

UCHWAŁA Nr LV/483/18
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 4 października 2018

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego części nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3072), Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu publicznego nieograniczonego części działki nr 606/4, której powierzchnia wynosi 0,3383 ha, Sąd w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00053233/3. Część działki przeznaczona do sprzedaży wynosi 0,3198 ha i zgodnie ze wstępnym projektem podziału zarezerwowano dla niej numer 606/20.
2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu publicznego nieograniczonego części działki nr 981, której powierzchnia wynosi 0,4658 ha, Sąd w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00025541/0. Część działki przeznaczona do sprzedaży wynosi 0,4139 ha i zgodnie ze wstępnym projektem podziału zarezerwowano dla niej numer 981/1.
3. Położenie obszaru przeznaczonego do zbycia określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

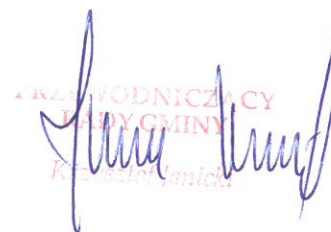
Traci moc uchwała Nr LII/454/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 11 lipca 2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

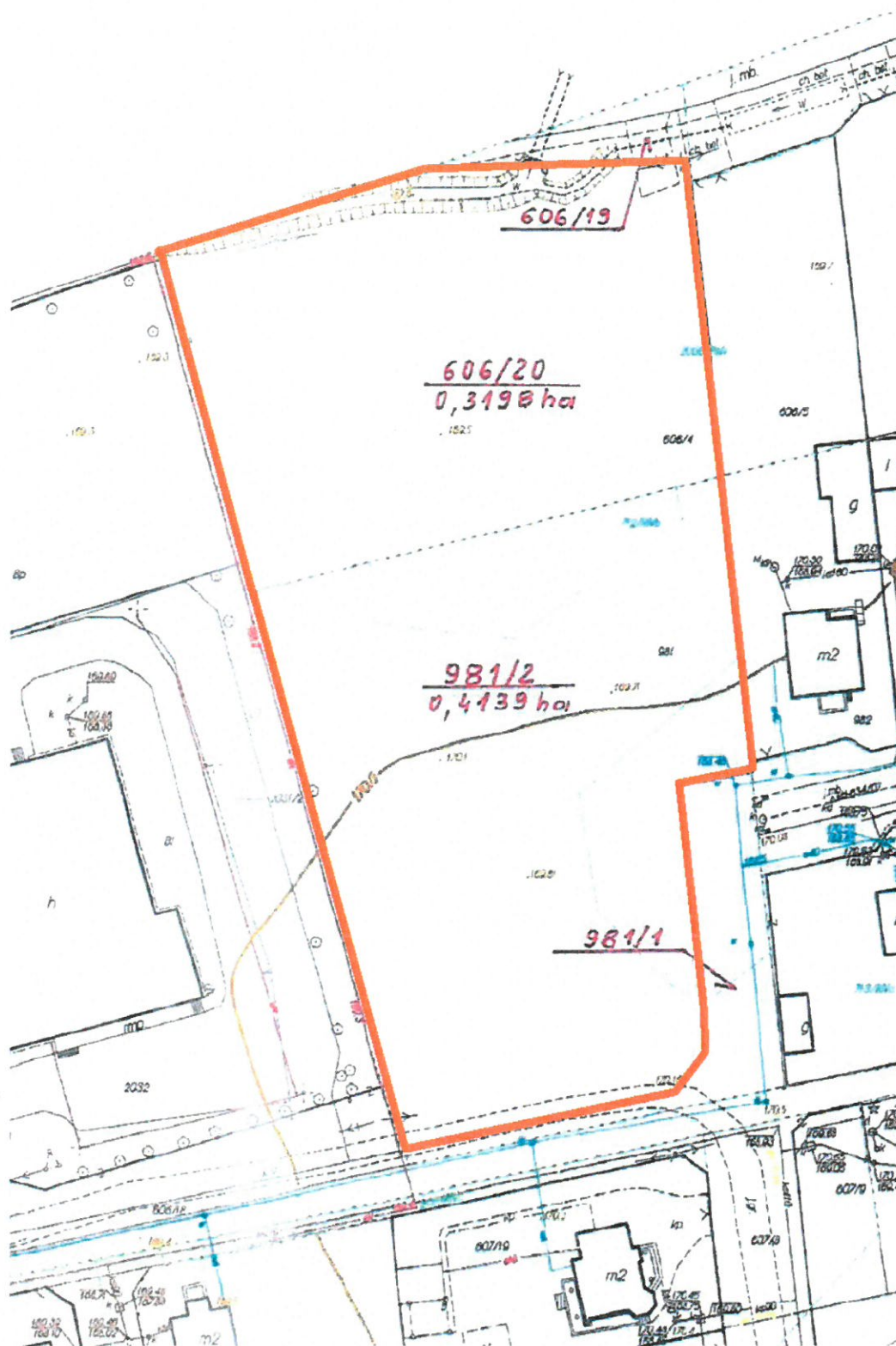

RADA WIODNICZĄCY
RADY GMINY
Cegłów

Uzasadnienie

Rada Gminy podjęła w dniu 23 marca 2017 uchwałę nr XXXVI/281/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów. Obszar procedowanego planu z uchwały obejmuje działki nr 606/4, 981. Obszar projektowanych działek 606/20, 981/2 jest przewidziany jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Została również podjęta Uchwała Nr LII/454/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 11 lipca 2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów. Zostały poczynione prace w kierunku wyodrębnienia nieruchomości stanowiących jednolity obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowe wyodrębnione tereny nie będą wykorzystywane przez Gminę Cegłów będą stanowiły atrakcyjniejszą nieruchomość na rynku nieruchomości i dlatego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na ich zbycie.

Załącznik

do uchwały Rady Gminy Cegłów nr LV/483/18 z dnia 4 października 2018 r



Kolorem pomarańczowym oznaczono granice nieruchomości do zbycia.

WODNICZĄCY
RADY GMINY
Janina